TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

FENER VE KARAELMAS LOJMANLARINDA ONARIM VE TAŞ DUVAR YAPIM İŞLERİ

ZONGULDAK 2026

Lojmanlarda Onarım ve Taş Duvar Yapım İşleri

İhale konusu iş: 'Fener ve Karaelmas Lojmanlarında Onarım ve Taş duvar Yapım İşleri '' işidir. Yenileme işi İdarenin çalışma şartlarını etkilemeyecek şekilde bölümler halinde yapılacak. İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır. İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. **Genel Hususlar**
2. **Yapılacak İşler**
   2.1. İnşaat işleri
   2.1.1. Onarım ve İmalatlar

3. Projeler ve Resimler
3.1 Taş duvar Projeleri

4.Özel Fiyat Analizleri
Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- PTT Genel Müdürlüğü
- Karayolları Genel Müdürlüğü
- Türkiye Taşkömürü Kurumu pozlarından yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

1.1. Fener ve Karaelmas Lojmanlarında Onarım ve Taş duvar Yapım İşleri işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.

1.2.Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.

1.3.İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.

1.4.Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.

1.5.İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlanmak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.

1.6.Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.

1.7.Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.

1.8. Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

1.9.Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.

1.10. Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.

1.11. Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.

1.12. Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.

1.13. Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.

1.14. Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.

1.15. Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.

1.16. Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.

1.17. İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.

1.18. İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.

1.19. Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.

1.20. Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

1.21. Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.

1.22. İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.

1.23. Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.

1.24. Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.

1.25. İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.

1.26. İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.

1.27. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.

1.28. İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.

1.29. Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.

1.30. Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.

1.31. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.

1.32. Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Türk Standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Türk Standardı bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilecektir.

1.33. Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Türk Standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.

1.34. Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.

1.35. Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluşta incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.

1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.

1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.

1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.

1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.

1.41. Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.

1.42. Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.İNŞAAT İŞLERİ

2.1.1. Onarım ve İmalatlar

Taş duvar (No:10-No:18)

-Kazı işlerine başlamadan önce sahadan uzaklaştırılması gereken ağaçlar ile ilgili idare ile görüşülerek işlere devam edilecektir.

-Yapılacak çalışmalar için yolun trafiğe kapanması, temizlenmesi ve mevcut halinin korunması için gerekli izinler ve çalışmalar yüklenicinin sorumluluğundadır.

TTK 23 Daireli Lojman

-Binanın ön cephesinde sıva ile kapatılan dilatasyon derzinde görünen açık kısımlar (çatlak yerler) 15.440.1008 pozuna uygun elastik dilatasyon yalıtım bandı ile kapatılacaktır.(Yaklaşık 25 m'lik açıklık)

A/40 Nolu Lojman

-Projede çatı ölçüleri gösterilen lojmanda arka cephedeki (duvara bakan kısmı) bütün kiremitler, tüm çatının %50'si, aktarılacaktır.

-Tüm mahya kiremitleri değişecek ve kontrol mühendisince gösterilecek alanda (Yaklaşık 10 m^2'lik alanda) yeni kiremitler ile çatı örtüsü yapılacaktır.

-Projede ölçüleri belirtilen 5 adet baca; 15.275.1111 ve 15.540.1605 pozuna uygun bir şekilde sıvanıp boyanacaktır. Baca çevreleri galvanizli düz sac ile sarılıp sızdırmazlık sağlanacaktır.

TTK 12 Daireli Lojman

-Binanın ön cephesinde sıvası döküldüğü görselde belirtilen balkonlar 15.275.1111 ve 15.540.1605 pozuna uygun bir şekilde sıvanıp boyanacaktır. Sıva işlemi öncesinde çekiç yardımı ile kabaran dökülme ihtimali olan yüzeylerde sıvalar kırılıp temizlenecektir. (Yaklaşık 10 m^2'lik alanda)

3.PROJELER ve RESİMLER

3.1 Taş duvar projeleri

- Arap Sabahattin Sokak No: 18
- Ali Teber Sokak No:10

3.2 A-40 Lojman Çatı Projesi

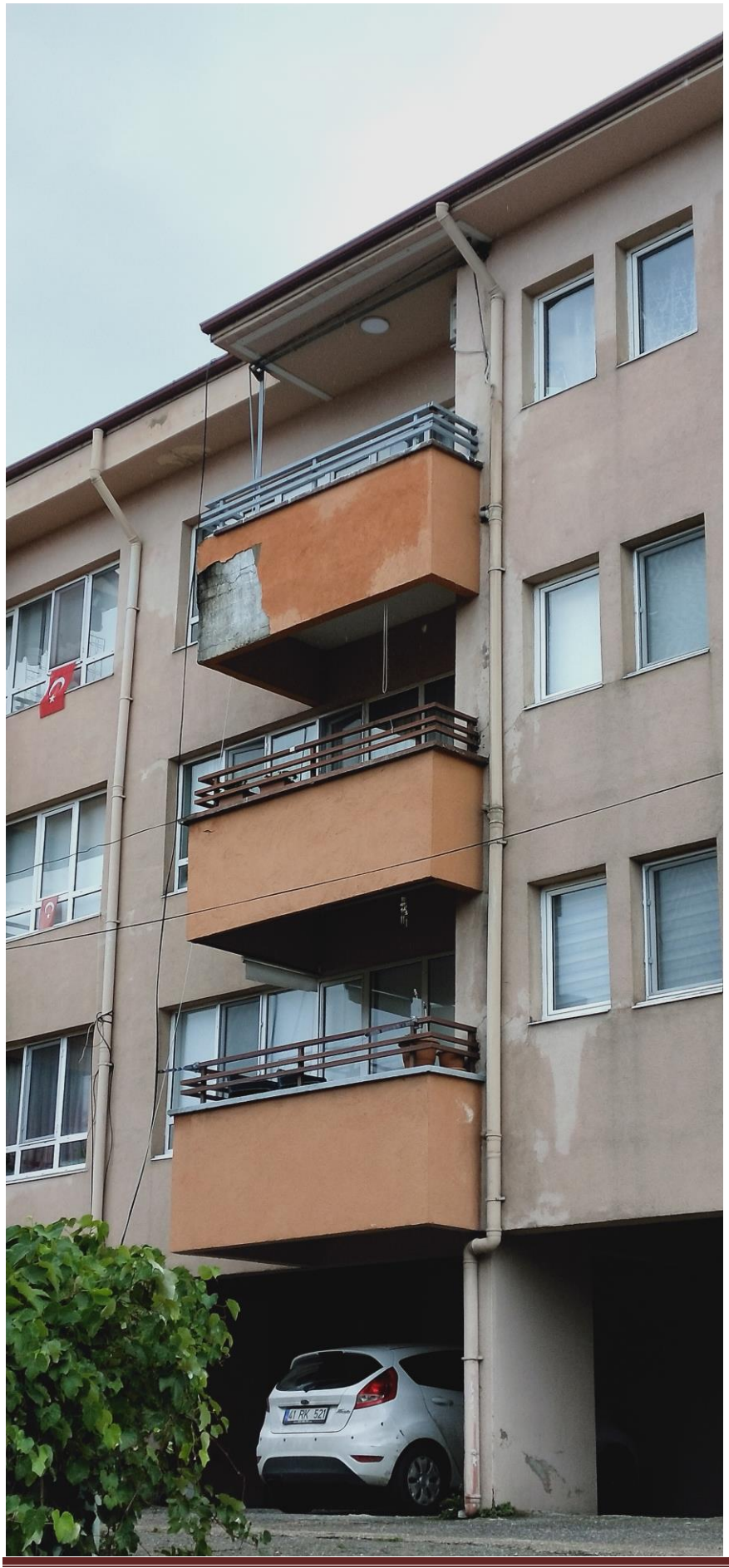
3.3 Resimler

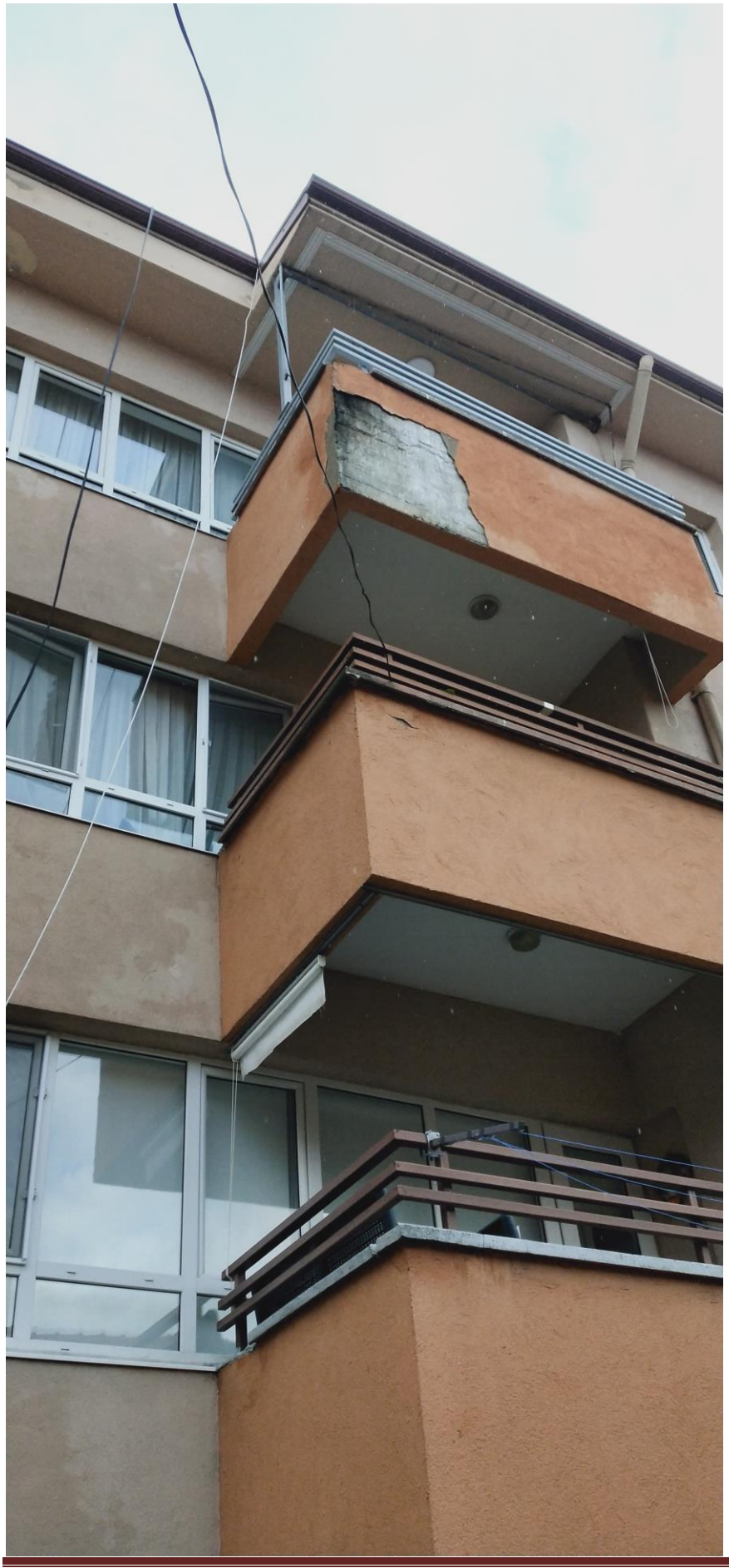


















4.ÖZEL FİYAT ANALİZLERİ

İş Kalemi / İş Grubu No :	Analizin Adı :				Ölçü Birimi :
ÖZEL TAŞ DUVAR	Ocak taşı ile 350 dozlu çimento harçlı kargir inşaat, taş duvar vb. yapılması				M3
Poz No	**GİRDİLER**	**Ölçü Birimi**	**Miktarı**	**Birim Fiyatı**	**Tutarı**
	Malzeme				
19.100.2015	Ocakta taş hazırlanması	M3	1.2		
19.100.2507	350 Kg çimento dozlu harç yapılması	M3	0.33		
	İşçilik				
	Yapılması ve görünen yüzeylerin temizlenmesi				
10.100.1013	Duvarcı ustası	SA	1		
10.100.1045	Duvarcı usta yardımcısı	SA	1.25		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0.75		
	İnşaat yerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşıma için her nevi makine karşılığı				
19.100.1027	Kazıcı yükleyici (100 hp) (maksimum 2,5 m3) 1 saatlik ücreti	SA	0.1		
	Malzeme ve İşçilik Toplamı (Şab. Çal. Sehb. Malz. İnd. Düzeni Hariç)				
	Şab. Çal. Sehb. Malz. İnd. Düzeni Karşılığı %3 (Toplam* 0,03)		Toplam*0.03		
				Kârsız Toplam	
				Kâr ve Genel Giderler	
				Toplam Tutar	

Tarifi

1,200 m³ ocak taşı (Poz. No: 19.100.2015) ve 0,330 m³ harç (Poz. No:19.100.2507) ile kârgir inşaat,taş duvar vb. yapılması, görünen yüzeylerin düzenlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları, indirme tertibatı, şablon kullanılması, taşın ocaktan yüklenmesi, boşaltılması ve figüre edilmesi (yalnız, taşın ocaktan işbaşına taşıma bedeli hariç) için gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri ile yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, ocak taşı ile 1 m³ kârgir inşaatın fiyatı:
Ölçü:
1) Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır.
2) Her biri 0,250 m³ den küçük olan boşluklar düşülmez. Not: Cephe zammı bu fiyata dâhildir.